**PROGRAMSKI ZADATAK**
**SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | **CRNA GORA Opština Tivat**<br>Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje<br>Broj: 09-333/26-54/20<br>Tivat: 06.11.2026.godine | CRNA GORA | OPŠTINA TIVAT |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25), a u vezi sa članom 155 i 155a Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG" br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) i podnijetog zahtjeva **„La Perla Hospitality" doo Podgorica**, izdaje: | | |
| 3 | **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | | |
| 4 | za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja trafostanice **TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaluđerovina 2"**, na dijelu kat.par.br. **338/1 KO Milovići**, odnosno dijelu urbanističke parcele **UP 9-26**, u zoni **9**, sa uklapanjem u 10kV mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Đuraševići" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 21/18) | | |
| 5 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | **„La Perla Hospitality" doo Podgorica** | |
| | **POSTOJEĆE STANJE** | | |
| | Predmetna lokacija nalazi se u obuhvatu DUP-a „Đuraševići".<br>Prema Listu nepokretnosti prepis br. 331, površina kat.par.br. **338/1** KO Milovići iznosi **2045m²** i na njoj nema evidentiranih objekata. | | |
| 7 | **PLANIRANO STANJE** | | |
| 7.1. | **Namjena parcele odnosno lokacije** | | |
| | U okviru **UP 9-26** planirana namjena je **turizam (T)**.<br>**Površine za turizam** su površine koje su namijenjene prvenstveno za objekte za pružanje usluga smještaja i za objekte za pružanje usluge hrane i pića. Dopušteni su objekti za pružanje usluge smještaja: hoteli, pansioni, gostionice, vile i apartmani za iznajmljivanje, kampovi, omladinski hosteli kao i objekti za pružanje usluga hrane i pića, čija je klasifikacija definisana posebnim propisom. Dozvoljeni su i objekti za zdravstvo, kulturu, zabavu, sport i rekreaciju.<br>Preporučeni su slijedeći tipovi turističkih objekata prilagođeni planiranom području, načinu korišćenja i ambijentu - hotel, apart-hotel, unikatni hotel, turističko naselje i pansion, shodno Pravilniku.<br>Preporuka ovog plana je da se kapaciteti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklapati u okruženje, kako izgrađeno tako i prirodno, što znači da se u zavisnosti od specifičnih uslova lokacije moraju tražiti adekvatna konkretna rješenja. Moguće je povećanje kategorije objekata, uz smanjenje kapaciteta kako bi se ispunili svi traženi parametri. | | |
| 7.2. | **Pravila parcelacije** | | |
| | U zahvatu DUP- a „Đuraševići", odnosno UP 9-29, UP 9-28, **dio UP 9-26**, UP 9-27, UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, K.P. broj 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, **338/1**, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 sve u KO Milovići, planirana je izgradnja turističkog naselja i stambenih vila i samim tim javila se potreba za izgradnjom **trafostanice** TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaludjerovina 2" sa uklapanjem u 10kV mrežu .<br>Trafostanica je planirana na dijelu kat.par.br. **338/1 KO Milovići**, odnosno na dijelu **UP 9-26**, sa uklapanjem u 10kV mrežu, odnosno povezivanjem na postojeću 10kV mrežu:<br>- jednim kablovskim vodom na ćeliju postojeće DTS Kaluđerovina<br>- jednim kablovskim vodom na ćeliju postojeće TS Rogač<br>Predložena trasa podzemnog voda polaže se na dijelu kat.par.br. **338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5, 338/11, 338/12, 664/1, 73/2, 290 i 291/2** sve **KO Milovići**. | | |

| | |
|---|---|
| | **Dužina trase**: cca 380 m (jedan 10kV kablovski vod), cca 10 m (jedan 10kV kablovski vod), cca 200 m (dva 10kV kablovska voda).<br>Prema Listu nepokretnosti broj 331, za KO Milovići, na kat.par.br. 338/1 KO Milovići površine 2045m2 nema evidentiranih objekata.<br>Prema Listu nepokretnosti broj 361, za KO Milovići, na kat.par.br. 338/2 KO Milovići površine 1375m2 nema evidentiranih objekata.<br>Prema Listu nepokretnosti broj 298, za KO Milovići:<br>- na kat.par.br. 339/1 KO Milovići površine 805m2 nema evidentiranih objekata;<br>- na kat.par.br. 339/5 KO Milovići površine 10m2 nema evidentiranih objekata.<br>Prema Listu nepokretnosti broj 517, za KO Milovići;<br>- na kat.par.br. 338/11 KO Milovići površine 47m2 nema evidentiranih objekata;<br>- na kat.par.br. 338/12 KO Milovići površine 4m2 nema evidentiranih objekata;<br>- na kat.par.br. 339/10 KO Milovići površine 26m2 nema evidentiranih objekata.<br>Prema Listu nepokretnosti broj 48, za KO Milovići, na kat.par.br. 664/1 KO Milovići površine 6295m2 nema evidentiranih objekata.<br>Prema Listu nepokretnosti broj 351, za KO Milovići, na kat.par.br. 73/2 KO Milovići površine 30m2 i u njemu je evidentiran objekat br.1- zgrada u energetici, površine 7m2.<br>Prema Listu nepokretnosti broj 296, za KO Milovići, na kat.par.br. 290 KO Milovići površine 51m2 i u njemu je evidentiran objekat br.1- zgrada u energetici, površine 14m2.<br>Prema Listu nepokretnosti broj 548, za KO Milovići, na kat.par.br. 291/2 KO Milovići površine 461m2 nema evidentiranih objekata.<br>***Pravila parcelacije***<br>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor **dužan regulisati imovinsko pravne odnose**. |
| *7.3.* | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama** |
| | ***Građevinska linija (GL)***<br>GL se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju, a označava makismalnu zonu u kojoj je dozvoljena gradnja. GL definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su prikazane na grafičkom prilogu *Plan parcelacije i regulacije.*<br>***Regulaciona linija (RL)***<br>RL je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. RL definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su prikazane na grafičkom prilogu *Plan parcelacije i regulacije.* |
| | |
| *8* | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |
| | ***Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda***<br>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.<br>Elementarne nepogode mogu biti:<br>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);<br>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);<br>▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)<br>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. |

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

***Zaštita od požara***

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.
Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.
Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.
Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG" broj 30/91).
U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skaldu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).
Takodje, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Služzbeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na prostoru obuhvata Plana nema staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana u osnovi predstavlja i akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti i adekvatanim načinom korišćenja i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu ovakvog principa očuvanja životne sredine.

Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja

Prirodna svojstva zemljišta ne treba drastično mijenjati. U obradi partera treba izbjegavati kontinualne betonske i asfaltne pokrivače. Prirodne kanale ne treba prekidati i pokrivati. Zabranjena je izmjena konfiguracije zemljišta stvaranjem prevelikih usjeka, nasipa i sl.
Poboljšanju uslova će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina u okviru urbanističkih parcela adekvatnim vrstama zelenila. U ozelenjavanju pretežno koristiti autohtone biljke. Zelenilom stvarati prekide u izgradjenim površinama odnosno održavati vezu za prirodnim zaledjem.
Mjere zaštite životne sredine obuhvataju i redovno odnošenje smeća i odvođenje otpadnih voda.
Za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o životnoj sredini i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu .

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planom se definišu površine za pejzažno uređenje ograničene namjene i površine za pejzažno uređenje specijalne namjene.

***Površine ograničene namjene – Zelenilo uz turističke sadržaje***

Kompoziciono oblikovanje zavisi od veličine slobodnog prostora. Za ovu zonu je takođe značajan parkovni mobilijar, koji ostvaruje bolju funkcionalnost i organizaciju prostora (klupe, česme,

| | |
|---|---|
| | kandelabri, informativne table, kante za otpatke). Mobilijar prilagoditi primorskom stilu. Prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o kompoziciji, koloritu, odnosu svijetla i sjenke. Prije svega koristiti autohtonu vegetaciju. Slobodne površine bi trebale da se povezuju stazama. Moguće je i formiranje pergola sa puzavicama.<br>Smjernice su:<br>▪ izvršiti taksaciju biljnog materijala, odrediti zdrastveno stanje i dekorativnost sa predloženim mjerama njege kako bi se sačuvala zdrava stabla;<br>▪ neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala sa raznim fenofazama cvjetanja;<br>▪ granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenila u vidu drvoreda, žive ograde ili kombinacijom oba ;<br>▪ kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa arhitekturom objekata, uslovima sredine;<br>▪ prilikom komponovanja biljnog materijala voditi računa o vizurama i spratnosti;<br>▪ prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju terena I poštovati prirodne I antropogene terase;<br>▪ planirati pješačke staze, trgove, platoe;<br>▪ ulaze u objekte naglasitii partenom sadnjom ;<br>▪ predvidjeti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina;<br>▪ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm;<br>▪ u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su bazeni , fontane, česme, pergole;<br>▪ ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja;<br>▪ za popločavanje i urbano opremanje koristiti materijale koji su najpogodniji za održavanje modernog dizajna.<br>▪ planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. |
| | |
| *11* | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa az zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.<br>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore" 49/10 i 40/11, ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.<br>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:<br>- **Akt** broj UP/I-05-255/2026-3 od 26.06.2026.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor. |
| | |
| *12* | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.<br>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15). |
| | |
| *13* | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA** |
| | **Opšti urbanističko tehnički uslovi** o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:<br>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; |

Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);

Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;

Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;

Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

## 14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Opšta odredba: vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali **dužni su ih održavati** (čistiti).

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:

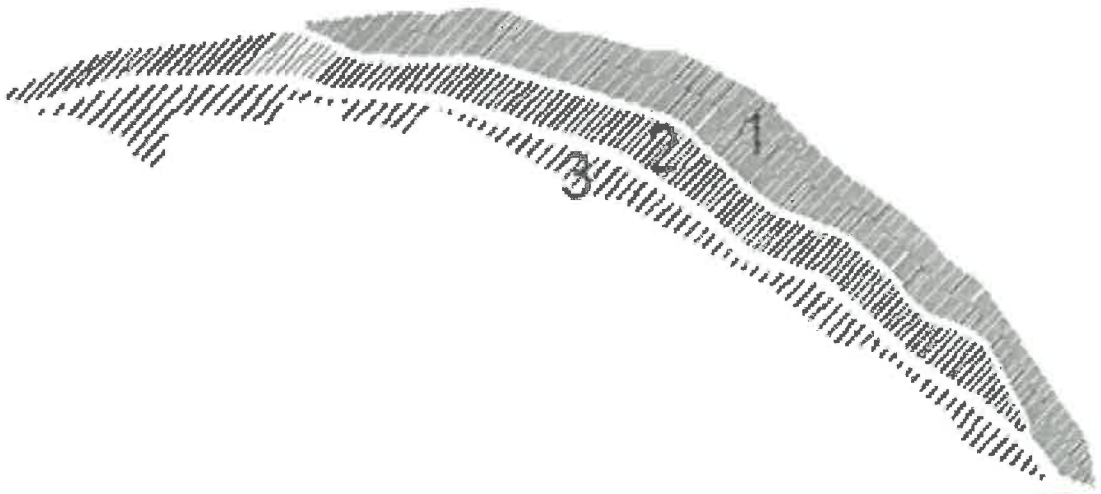
- **Akt** broj 10-322/26-upi-57/1 od 18.02.2026.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.

## 15 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Postojeći nivo urbaniteta izgrađenih struktura i infrastrukturne opremljenosti ukazuje na razvojni karakter ovog Plana. To znači da se realizacijom Plana postepeno transformiše prostor u cjelinu drugačijeg karaktera od onog koji čini zatečeno stanje. Zbog toga fazna realizacija planskih cjelina predstavlja jedini mogući način za kontrolisani razvoj prostora Plana.

U tom smislu, tri planske cjeline predstavljaju i tri faze realizacije, sa određenim preduslovima koje je neophodno ispuniti u jednoj planskoj cjelini prije nego se pređe na razvoj sljedeće. Time se dolazi do predložene dinamike realizacije:

- **I faza (1)**: izgradnja saobraćajnice 2-2 i realizacija 50% planiranih kapaciteta u Zoni 1, uključujući početak realizacije zone centralnih djelatnosti i početak realizacije planirane hidrotehničke i elektroenergetske mreže.
- **II faza (2)**: izgradnja 50% planiranih kapaciteta u Zoni 2 i završetak realizacije zone centralnih djelatnosti, uključujući početak izgradnje saobraćajnice 1-1. U okviru ove faze trebalo bi realizovati planiranu komunalnu infrastrukturu u zonama 1 i 2 u punoj mjeri.
- **III faza (3)**: završetak izgradnje saobraćajnice 1-1 i nastavak realizacije planiranih kapaciteta u sve tri planske zone.




*Faze realizacije su prikazane na grafičkom prilogu br.* ***„Plan parcelacije i regulacije".***

**Preduslov:** realizacija bilo kog sadržaja u Zoni 3 i gornjem dijelu Zone 2 u potpunosti je uslovljena izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem (prije svega vodovod i kanalizacija) i puštanjem u upotrebu obilaznice (saobraćajnica 1-1). To podrazumijeva i da se ne mogu izdavati dozvole za gradnju u tim zonama, do realizacije planirane infrastrukture.

**Plan se može primjenjivati samo za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih javnih saobraćajnica.**

**UP 9-26 nalazi se u I fazi realizacije.**

**USLOVI ZA KORIŠĆENJE PROSTORA DO PRIVOĐENJA NAMJENI**

Prostor zahvata Plana koristi se za određene djelatnosti i funkcije (stalno i sezonsko stanovanje). Do privođenja planiranoj namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali ne i njihovo proširivanje ili prenamjena objekata ili parcela van onih propisanih Planom.

Na dijelu neizgrađenog prostora predviđenog za određene sadržaje, do privođenja nameni nije dozvoljena bilo kakva gradnja.

## 16 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

### 16.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

**VISOKI NAPON**

Naselje se napaja električnom energijom preko tri transformatorske stanice TS 10/0,4kV i to: TS "Meštrovića peć I" instalisane snage 400 kVA; TS "Meštrovića peć II" 400 kVA i TS "Kaluđerovina II" 630 kVA.

Na granici obuhvata plana iznad naselja Kaluđerovina u blizini raskrsnice puta Radovići - Krašići nalazi se još jedna TS "Kaluđerovina I" koja sada funkcioniše samo kao raskopište mreže 10 kV.

Sve ove TS su novije gradnje; postrojenja su im smještena u montažno-betonskim kućištima. Povezane su 10 kV nadzemnim vodom na betonskim stubovima sa provodnicima u obliku samonosivog kablovskog snopa presjeka 3 x 50 Al + 50 Alče mm2 10 kV (SKS). Ovaj vod prati magistralni put iz pravca industrijske zone gdje mu je i početak u TS 35/10 kV "Tivat II". Trenutno naselje Đuraševići se napaja iz ove TS.

U slučaju potrebe naselje se može napajati preko sabirnica 10 kV u TS "Kaluđerovina I", "Meštrovića peć I" iz pravca Radovića odnosno iz TS 35/10 kV "Pržno". Iz ove TS takođe je moguća ispomoć u napajanju preko starog DV 10 kV na drvenim stubovima 3 x 35 mm2 Alče, no to je opcija samo u slučaju potrebe, zbog dotrajalosti DV.

**NISKI NAPON**

Mreža niskog napona 0,4 kV je kablovska - većim dijelom nadzemna izgrađena sa samonosivim kablovskim snopom na betonskim stubovima.

Uz magistralni put koriste se isti betonski stubovi za vodove 10 kV i 0,4 kV i javnu rasvjetu. Sistem zaštite u mreži 0,4 kV je zajedničko uzemljenje sa dodatnim mjerama zaštite obzirom na kameniti teren na kojem počiva naselje.

Mreže visokog i niskog napona rekonstruisane su i građene planski na usvojenim standardima za pojedine elemente mreže i postrojenja,što omogućava sigurnost u napajanju električnom enegijom i praćenje potreba konzuma.

Ostvarena vršna opterećenja TS pripadaju ljetnim mjesecima što ukazuje na znatan uticaj turističke potrošnje.U 2006.godini iznosila su po TS: "Kaluđerovina II" 120 kW; "Meštrovića peć I" 120 kW i "Meštrovića peć II" 160 kW.

Ovdje je neophodno odvojiti potrošače koji pripadaju obuhvatu DUP-a i zoni morskog dobra. TS "Kaluđerovina II" za sada napaja isključivo potrošače zone morskog dobra; TS "Meštrovića peć I" 40 % i TS "Meštrovića peć II" 60 % potrošače obuhvata DUP-a što iznosi približno 130 kW potrebe u vršnoj snazi.

**Ukupna potrebna snaga na nivou TS 10/0,4 KV**

Pretpostavljaju se tehnički gubici električne energije u razvodu električne energije na nivou napona 0,4 kV do 0,5 %

- faktor snage cosY =0,98
- fi = 085 faktor istovremenosti između pojedinih vrsta potrošača

Pu = (4930 + 550 + 325 + 100 ) X 0,85 X 1,05 /098

P = 5 380 kVA

**Razvoj mreže 10 kV i 0,4 kV**

Na osnovu procijenjenih potreba u elektrričnoj snazi te uvažavajući do sada primjenjivane standarde u razvoju elektrodistributivne mreže urađen je plan razvoda 10 kV mreže sa TS 10/0,4 kV.

Planirane su nove tri TS 10/0,4kV 2 x 630 kVA instalisane snage locirane u zonama ili u blizini najveće koncentracije stambene izgradnje i turističkih objekata.

Postojeći objekti će obezbijediti nedostajuću instalisanu snagu u odnosu na procijenjene potrebe i to na slijedeći način:

- u TS "Meštrovića peć I" i " Meštrovića peć II" moguće je instalisanu snagu povećati na 1000 kVA

| | |
|---|---|
| | - od instalisane snage 630 kVA u TS "Kaluđerovina II" moguće je računati na polovinu te snage za potebe potrošača u granicama DUP-a<br>- u TS "Kaluđerovina I" može opslužiti dio potrošača u njenoj blizini sa 300-400 kVA.<br>TS će međusobno povezivati podzemni kb.vod 10 kV kablovima 10 kV tipa XHP 49/A 3 x 120 mm2 ili jednožilnim kab. 4 x (1 x 120mm2) sa jednom rezervnom žilom.<br>Primarni izvor napajanja u normalnom radu za ovo područje u budućnosti bi trebalo da bude postrojenje TS 35/10 kV "Pržno" kao najbliže konzumu ali prethodno je neophodno izgraditi novi dvostruki nadzemni vod umjesto postojećeg dotrajalog od TS "Đuraševići" koja je locirana u naselju Gornji Đuraševići odnosno TS 35/10 "Pržno".<br>Kao alternativa SKS moguća je gradnja klasičnog DV sa izolovanim provodnikom. Krajnje novoplanirane TS povezaće se međuvezama sa TS "Meštrovića pec II" osnosno TS "Kaluđerovina I" kako bi se obezbijedila veća pogonska sigurnost i veći izbor manipulacija u 10 kV mreži.<br>Mreža niskog napona i javne rasvjete će se razvijati kao i do sada, pretežno nadzemna sa SKS 0,4 kV na betonskim stubovima i manjim dijelom kao podzemna.<br>Tipizirani presjeci provodnika za ovu mrežu su: za razvod 3 x 70 + 71,5 + 2 x 16 mm2 Al; za priključke 4 x 16 Al.<br>U podzemnoj kablovskoj mreži osnovni presjek za razvod je 4 x 150 mm2 Al tip kb.PP41 /A kućne priključke 4 x 25 mm2 Al.<br>Osnovni sistem zaštite od opasnog napona dodira i dalje će se praktikovati sistem zajedničkog uzemljenja sa dodatnim zaštitnim mjerama. Svetiljke javne rasvjete postavljaće se gdje je god to moguće na betonske stubove koji nose razvodne vodove NN i VN ukoliko prate saobraćajnice.<br>Zbog sve izraženijeg problema rješavanja imovinsko – pravnih pitanja na trasama postojećih i budućih objekata, kako nadzemnih, tako i podzemnih (kablovskih) vodova i TS, iste je poželjno planirati, gdje god je to moguće, preko javnih parcela u vlasništvu Opštine ili Države, odnosno u putevima ili putnim pojasevima.<br>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:<br>- **Akt** broj 30-20-05-596/1 od 20.05.2026.godine, izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica.<br>Za potrebe izrade Programskog zadatka ovaj organ se zahtjevom, broj 09-333/26-54/2 od 16.02.2026.godine, obratio „Crnogorskom elektroprenosnom sistemu", a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.<br>Zahtjev je preuzeo primalac dana 17.02.2026.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana. |
| *16.2.* | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | **SNABDIJEVANJE VODOM**<br>Đuraševići se prostire ispod saobraćajnice koja vodi od Solila do Radovića, a snabdijeva se vodom iz izvorišta Topliš.<br>Potisni cjevovod Ø 250 mm trasiran i izgrađen uz put Solila-Radovići, iz PS Topliš transportuje vodu do rezervoara Radovići kapaciteta 900 $m^3$ na koti 80 mnm, i usput snabdijeva potrošače u naselju.<br>Vodovodnim instalacijama upravlja preduzeće "Hidromont" iz Budve po osnovu Ugovora o koncesiji sa Opštinom Tivat. Kako ovaj ugovora o koncesiji uskoro ističe, to odgovorni iz JP "Vodovod i kanalizacija" Tivat nemaju plan razvoja vodovoda ovog područja.<br>Đuraševići kao i čitava Tivatska opština nema dovoljne količine vode i jedino trajno rješenje je izgradnja Regionalnog vodovoda.<br>**KANALISANJE UPOTREBLJENIH VODA**<br>Područje Đuraševića nema izgrađenu kanalizacionu mrežu, niti rješeno kanalisanje upotrebljenih voda.<br>Individualne stambene zgrade svoje upotrebljene vode kanališu u septičke jame, upijajućim bunarima upuštaju u podzemlje.<br>**ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA**<br>Konfiguracija terena i lokacija područja je po položaju nagnuta prema moru i zarasla je niskim rastinjem, tako da atmosferske vode sa saobraćajnica teku uz izgrađene puteve i upijaju se u teren ili se slijevaju u more.<br>**Razvoj distributivne mreže**<br>Područje obuhvaćeno DUP-om Đuraševići ne raspolaže vodovodnim instalacijama, pa je potrebno isprojektovati razvodnu mrežu u naselju. |

| | |
|---|---|
| | Glavnom saobraćajnicom koja vodi od Solila do Radovića, i koja ide granicom urbanizovanog područja, izgrađen je potisni cjevovod Ø 250 mm preko kaga se snabdijeva vodom naselje Đuraševići ispod puta i sva naselja na poluostrvu Luštica koja pripadaju opštini Tivat.<br>Kako područje DUP-a obuhvata pet turističkih kompleksa kapaciteta 860 kreveta, 429 zaposlenih, 1.637 stalnih stanovnika, 3.274 sezonska stanovnika, to postojeći potisni cjevovod ne može da podmiri potrebe planiranog razvoja.<br>Uz saobraćajnicu koja ide južnim dijelom područja na kotama cca 25 do 50 mnm treba izgraditi cjevovod Ø 300mm i povezati ga sa postojećim cjevovodom Ø 250 mm.<br>Novoprojektovani cjevovod treba izgraditi od distributivnog odvojka na Regionalnom vodovodu kod raskrsnice za tunel Vrmac, gdje je i predviđen odvojak za snabdijevanje vodom ovog dijela opština Tivat i Kotor.<br>Uz saobraćajnice u naselju izgraditi razvodnu mrežu Ø 150 mm formiranjem zatvorenih prstenova<br>Iznad naselja sa južne strane izgraditi dva rezervoara kapaciteta po 1.000 $m^2$ sa kotama dna cca 85 mnm. Tačna kota visinskog položaja rezervoara i lokacija iznad hotelskih kapaciteta će se odrediti u daljoj izradi tehničke dokumentacije.<br>Hidrantsku mrežu za protivpožarnu zaštitu locirati na razvodnoj mreži u blizini turističkih kapaciteta i stambenih zgrada.<br>Materijal za cjevovode treba da bude PHD visoke čvrstoće za pritisak do 10 bara.<br>**Razvoj kanalizacione mreže**<br>Prema koncepciji kanalizacionog sistema Kotor-Trašte upotrebljene vode iz naselja Đuraševići, Radovići i Krašići će se upuštati u kanalizacioni kolektor na ulazu u tunel Banje na stacionaži km 7+925, kota 40 mnm.<br>Da bi se to postiglo potrebno je izgraditi gravitacioni kolektor uz postojeću saobraćajnicu kroz Đuraševiće vodeći računa da novoprojektovani kolektor treba da pored upotrebljenih voda iz Đuraševića primi i vode iz Radovića i Krašića.<br>Gravitacioni kolektor treba da bude od PVC–a Ø 300 mm i završava se u crpnom bazenu pumpne stanice koja će potiskivati upotrebljene vode u kanalizacioni kolektor sistema Kotor-Trašte na ulazu u tunel Banje.<br>U urbanizovanom dijelu Đuraševića kanalizacione kolektore trasirati po saobraćajnicama od PVC cijevi Ø 150, 200 i 250 mm.<br>Dio Đuraševića ispod puta i uz morsku obalu nije predmet ovog DUP-a, ali uzimajući u obzir konfiguraciju terena i položaj naselja, jedini način kanalisanja upotrebljenih voda ovog dijela naselja je izgradnja gravitacionih kolektora uz obalu i upumpavanje u kanalizacioni kolektor uz putu Solila - Radovići.<br>UREĐENJE BUJICA I KANALISANJE ATMOSFERSKIH VODA<br>Kanalisanje atmosferskihvoda planira se putem otvorenih rigola uz saobraćajnice u naselju.<br>Posebnih potreba regulisanja bujičnih tokova kojih na urbanizovanom području ima jako malo ili skoro da i nema.<br>Teren je blago nagnut prema moru i putu, obrastao niskim rastinjem i upijajuća moć zemljišta je velika te nema mogućnosti formiranja bujičnih tokova.<br>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:<br>- Akt broj 03-333/26-137/1 od 03.03.2026.godine, izdato od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Tivat.<br>Za potrebe izrade Programskog zadatka ovaj organ se zahtjevom, broj 09-333/26-54/2 od 16.02.2026.godine, obratio DOO „Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje", a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.<br>Zahtjev je preuzeo primalac dana 17.02.2026.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana. |
| *16.3.* | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | **Postojeće stanje:**<br>Glavna i jedina saobraćajnica kroz predmetni prostor je put Tivat - Radovići. Uz kolovoz ne postoji trotoar sem na pojedinim dijelovima uz novoizgrađene objekte. Elementi poprečnog profila su stabilizovane bankine odnosno berme sa rigolom i livenom ivičnom trakom. S ozirom da je jedina u mreži, ovom saobraćajnicom vodi se i tranzitni i lokalni izvorno-ciljni saobraćaj.<br>**Planirano stanje:**<br>Saobraćajnu mrežu predodređuju topografske karakteristike lokacije; glavne saobraćajnice pružaju se koncentrično, obodom brda, paralelno sa izohipsama terena. Međusobno su |

| | |
|---|---|
| | poprečno povezane lokalnim ulicama, kolskim prolazima i stepeništima koja predstavljaju tradicionalni oblik javnog pristupa i prolaza kroz naselje.<br>Primarna mreža obuhvata postojeći put Tivat - Radovići i novoprojektovanu saobraćajnicu 1-1. Saobraćajnica 1-1 treba da prihvati sav tranzitni saobraćaj kroz Đuraševiće i imaće ulogu zaobilaznice oko naselja. Sekundarna mreža obuhvata sve ostale saobraćajnice koje čine stambene ulice i poprečni prilazi i prolazi. Saobraćajnica 2-2 je uzdužna veza između primarnih saobraćajnica, koje su između sebe povezani saobraćajnicama 3-3, 4-4, 5-5, 7-7, 8-8 i 9-9. Centralni sadržaji Đuraševića su preko saobraćajnice 6-6 povezani sa ostalom uličnom mrežom. Prilazne saobraćajnice formirane su na poprečnim pravcima kako bi se omogućio pristup parcelama u zaleđu. Širine prilaza variraju u zavisnosti od postojeće parcelacije i konfiguracije terena. Tamo gdje teren omogućuje kolski prilaz, minimalna širina je 3,0 m, dok širina pješačkih i stepenišnih prilaza može biti manja.<br>Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. **Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga (reda).**<br>Zbog specifične konfiguracije terena neki objekti su priključeni na kolsko-pješačke ulice ili na javne pristupne površine.<br>Saobraćajno rješenje je predstavljeno na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja i nivelacije ".<br>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:<br>- **Akt** broj 16-341/26-63/1 od 23.02.2026.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno- komunalne djelatnosti. |
| *16.4.* | **Ostali infrastrukturni uslovi** |
| | **Tehničke uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju:<br>Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG" br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG" br. 41/15) i **Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata** („Sl.list CG" br. 33/14).<br>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:<br>- http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content<br>- http://geoportal.ekip.me<br>- http://geoportal.ekip.me/login/auth<br>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:<br>- **Akt** broj 0403-922/3 od 18.02.2026.godine, izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. |
| | |
| *17* | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** |
| | ***Geoseizmičke karakteristike***<br>Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Reinterpretacija geofizičkih podataka, geomagnetnih, gravimetrijskih, kao i rezultata dubokog seizmičkog sondiranja, rezultirala je Seizmotektonskom kartom Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, na kojoj se ističe pet dubokih regionalnih rasjeda.<br>Za prostor Crnogorskog primorja od značaja je rasjed uslovno nazvan "primorski", koji od Ulcinja nastavlja priobalnim dijelom u pravcu sjeverozapada. Sjeveroistočno od ovog rasjeda debljina zemljine kore je od 34 do 40 km, sve do granice prema zetsko-nikšićkom rasjedu.<br>Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (laramijska tektonska faza), kao posledica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena. Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom dijelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, čiji se maksimalni intezitet kreće oko 9o MCS skale. |

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. ^injenica da je prostor u granicama morskog dobra i neposrednog zaleđa, velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

Uslovi dati u tački 8- ***Smjernice zaštite od elementarnih i drugih nepogoda.***

**18 USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA**

**TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaludjerovina 2"**

| | |
|---|---|
| Lokacija: | Na dijelu kat. parc. br. 338/1 KO Milovići |
| Uzemljenje: | Na dijelu kat. parc. br. 338/1 KO Milovići<br>Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.<br>Napajanje buduće TS 10/0,4 kV "Kaludjerovina 2" planira se iz TS 35/10 kV "Pržno" i TS 35/10 kV "Račica". |
| Tip trafostanice: | distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima |
| Građevinski dio: | Građevinski dio planirane TS projektovati kao slobodnostojeću, betonsku, sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme. |
| Elektro dio: | Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i NN bloka.<br>*Srednjenaponski blok*<br>Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.<br>*Transformacija:*<br>Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom ±5% i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max =540 W i Pcu max =4600W. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.<br>Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA – FAZA 2.<br>*Niskonaponski blok:*<br>TS opremiti sa jednim NN blokom.<br>Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim tropolnim osiguračkim letvama. |
| Zaštita: | Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.<br>Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima. |
| Zaštita od požara: | Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara. |
| Ostala oprema: | U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom. |

**TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU**

Predvidjeti da se planirana TS 10/0.4kV "Kaludjerovina 2 " poveže u postojeću 10kV mrežu sa kablovskim vodom tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm2) :

- jednim kablovskim vodom na ćeliju postojeće DTS Kaluđerovina
- jednim kablovskim vodom na ćeliju postojeće TS Rogač

Predvidjeti isključenje vazdušnog voda na ćelijama od TS Kaluđerovina do TS Rogač i taj vod ostaviti kao rezervu, a na ćelijama gdje je bio priključen pomenuti vazdušni vod priključiti planirane kablovske vodove.

| | |
|---|---|
| Nazivni napon: | 10 kV |
| Vrsta voda | Kablovski podzemni |
| Podaci o kablu: | 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm2, 12/20 kV) |
| Dionica 1:<br>Početna tačka kabla:<br>Krajnja tačka kabla: | <br>Vodna ćelija u postojećoj TS 10/0,4kV "Kaludjerovina "<br>Vodna 10 kV ćelija u planiranoj TS 10/0.4 kV "Kaludjerovina 2„ |
| Dionica 2:<br>Početna tačka:<br>Krajna tačka: | <br>Vodna ćelija u postojećoj TS 10/0,4kV "Rogač "<br>Vodna 10 kV ćelija u planiranoj TS 10/0.4 kV "Kaludjerovina 2„ |
| Trasa kablovskog voda: | Trase kablovskog voda planirana je po kat.parcelama br. 338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5, 338/11, 338/12, 664/1, 73/2, 290 i 291/2 sve KO Milovići.<br>Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.<br>Duž trase kabla predvidjeti ugradnju standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. |
| Dužina trase: | cca 380 m (jedan 10kV kablovski vod)<br>cca 10 m (jedan 10kV kablovski vod)<br>cca 200 m (dva 10kV kablovska voda) |
| Način i obezbjeđenje iskopa: | Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta do VII.<br>Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa. |
| Ispuna rova: | Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja. |
| Podaci o kablovskim završecima: | Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu. |
| Uzemljenje: | Duž trasa kablovskih vodova predvidjeti trake za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njihovo povezivanje na oba kraja. |

| | |
|---|---|
| *19* | **PROJEKTNA DOKUMENTACIJA** |
| | Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.<br>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o izgradnji objekata.<br>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:<br>1) odluke iz člana 8 stav 6 ove odluke;<br>2) glavnog projekta ovjerenog u skladu sa zakonom: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;<br>4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu);<br>5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.<br>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.<br>Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.<br>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.<br>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.<br>Shodno članu 17 Odluke na postupak izdavanja upotrebne dozvole, kao i u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata.<br>U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. | |
| | | |
| 20 | **OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:** | |
| | Samostalna savjetnica I<br>**Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.** | Potpis obrađivača programskog zadatka: |
| | | |
| 21 | **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | |
| | Za sekretarka Sekretarijata<br>Ovlašćeno službeno lice<br>**Aleksandar Živaljević, spe.sci.arh.** | Potpis ovlašćenog službenog lica: |
| | | |
| 22 | **M.P.** | |
| | | |
| 23 | **PRILOZI:** | |
| | - *Situacioni plan*<br>- *Grafički prilozi*<br>- *Mišljenja javnih preduzeća:*<br>- **Akt** br. UP/I-05-255/2026-3 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Tivat<br>- **Akt** br. 30-20-05-596/1 izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica<br>- **Akt** br. 10-322/26-UPI-57/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu<br>- **Akt** br. 03-333/26-137/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat<br>- **Akt** br. 16-341/26-63/1 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti<br>- **Akt** br. 0403-922/3 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost | |




Spisak katastarskih parcela - KO Milovići

Za Trafostanicu - 338/1

Za uzemljenje - 338/1

Za 10kV kablovske vodove - 338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5, 338/11, 338/12, 664/1, 73/2, 290, 291/2

| KOORDINATE TAČAKA PARCELE ZA TS | | |
|---|---|---|
| Broj tačke | Y [m] | X [m] |
| A1 | 6556324.27 | 4695631.96 |
| A2 | 6556331.83 | 4695632.09 |
| A3 | 6556331.83 | 4695625.31 |
| A4 | 6556324.39 | 4695625.29 |

Investitor: "CEDIS" DOO PODGORICA

Objekat: TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2", KO Milovici, Tivat

Crtež: SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -

Projektni zadatak obradio/la: Marko Lakušić, spec.sci. el. Potpis:

Geodeta: Danilo Vučetić, spec.sci. geo. Potpis:

Datum: April 2026. Razmjera: Broj priloga: 1.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 29 -06- 2026
Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Pr. | Vrijednost
09-333 | 06-54 | 12

Br: UP/I-05-255/2026-3

Datum: 26.06.2026 godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat, br. 09-332/26-54/2 od 16.02.2026. godine, dostavljenom 18.02.2026. godine i zavedenom pod brojem UP/I-05-255/2026-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe prednacrta programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju objekta od opšteg interesa – trafostanice na dijelu kat. parc. br. 338/1 Milovići, odnosno dijelu UP 9-26, u zoni 9 u obuhvatu DUP-a „Đuraševići" ("Sl.list Crne Gore" br. 21/18),članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), članu 26dz Zakona o zastiti prirodnog i kulturno- istoriskog podrucja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br. 056/13, 013/18, 067/19 ,033/26), donosi:

**R J E Š E NJ E**

**o konzervatorskim uslovima za izgradnju objekta od opšteg interesa – trafostanice na dijelu kat. parc. br. 338/1 Milovići, odnosno dijelu UP 9-26, u zoni 9 u obuhvatu DUP-a „Đuraševići"**

I

1. Predvidjeti postavljanje planiranog objekta TS kapaciteta 1000 kw na dijelu kat. parcele br. 338/1 KO Milovići, shodno ambijentalnim karakteristikama predmetnih parcela sa okruženjem;
2. Tipski objekat u arhitektonskom oblikovanju maksimalno prilagoditi ambijentu, uz primjenu jednostavne nenametljive forme i obrade fasada; koristiti neutralne boje koje se uklapaju u opšti tonalitet prostora (isključuju se boje koje odudaraju od tonaliteta tradicionalne arhitekture)

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje
Opština Tivat



Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad, 85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: uzkd.kotor@uzkd.gov.me

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat, br. 09-332/26-54/2 od 16.02.2026. godine, dostavljenom 18.02.2026. godine i zavedenom pod brojem UP/I-05-255/2026-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe prednacrta programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju objekta od opšteg interesa – trafostanice na dijelu kat. parc. br. 338/1 Milovići, odnosno dijelu UP 9-26, u zoni 9 u obuhvatu DUP-a „Đuraševići" ("Sl.list Crne Gore" br. 21/18), nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija nalazi se u sjevernom dijelu KO Milovići. Trafostanica se planira za potrebe snabdijevanja električnom energijom turističkog kompleksa koji se planira na predmetnoj lokaciji.

Cijela teritorija opštine Tivat, pa tako i predmetna lokacija je u zaštićenoj okolini (bafer zona) Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine (UNESCO).

Shodno dostavljenoj dokumetaciji, namjena predmetne parcele je turizam. Na dijelu kat. parcele 338/1 KO Milovići planirano je postavljanje trafostanice kapaciteta 1000 kw.

Radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran *Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru* (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kao i shodno članu 26dz Zakona o zastiti prirodnog i kulturno-istoriskog podrucja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br. 056/13, 013/18, 067/19 ,033/26), kojim je propisano da do donošenja Menadžment plana i Studija zaštite u skladu sa članom 26b ovog zakona, u zaštićenoj okolini Područja Kotora, urbanističko-tehnički uslovi i građevinske dozvole izdaju se samo u skladu sa rješenjem Uprave kojim se utvrđuje da su projektna dokumentacija, urbanistički parametri i namjena u skladu sa studijama zaštite koje su dio važećih planskih dokumenata, kao i sa važećim mjerama i režimima zaštite kulturnih dobara, odnosno donesenom pojedinačnom procjenom uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena).

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.



Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad, 85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: uzkd.kotor@uzkd.gov.me

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Dr Petra Zdravković
direktorica

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta



Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad, 85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: uzkd.kotor@uzkd.gov.me

OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 02 -06- 2026
Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijed.
09-333/26-54/11

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-20-05-596/1
Od: 20.05.2026. godine

**Opština Tivat**
**Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje**

**Trg Magnolija br.1**
**85320 Tivat**

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/26-54/2 od 16.02.2026.godine

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat

Na osnovu Vaših zahtjeva (Vaš br. 09-333/26-54/2 od 16.02.2026.g.) br. 30-20-05-596 od 18.02.2026. godine i br. 30-20-05-687 od 20.02.2026.godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa (trafostanice) na dijelu kat.par.338/1 KO Milovići, odnosno na dijelu UP 9-26 u zoni 9 u zahvatu DUP-a „Đuraševići", u prilogu dopisa dostavljamo tražene uslove (projektni zadatak).

Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing
.....

**Crnogorski elektrodistributivni sistem**
**Sektor za pristup mreži**
**Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,**
**Dušanka Samardžić, dipl.el.ing**
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica 05

Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-10-13730
Od: 11.05.2026 godine

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTNI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
IZGRADNJA TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2" 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu
KO MILOVIĆI , OPŠTINA TIVAT

## 1. OPŠTI PODACI

1.1. Investitor: „CEDIS" DOO Podgorica

1.2. Naziv objekta: TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaludjerovina 2" sa uklapanjem u 10kV mrežu

1.3. Mjesto gradnje: ***TS***: na dijelu kat.parc. 338/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
KO Milovići, Opština Tivat

***Uzemljenje za TS***: na dijelu kat.parc. br. 338/1 sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

KO Milovići, Opština Tivat

***10kV kablovski vod*** se polaže na katastarske parcele broj:

338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5,
338/11, 338/12, 664/1, 73/2, 290, 291/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

KO Milovići, Opština Tivat

1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0,4kV 1x630kVA „Kaludjerovina 2" sa uklapanjem u 10kV mrežu

1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

## 2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | Uvodne napomene: | Predvidjeti da se planirana TS 10/0.4kV "Kaludjerovina 2 " poveže u postojeću 10kV mrežu sa kablovskim vodom tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm$^2$) :<br><br>- jednim kablovskim vodom na ćeliju postojeće DTS Kaluđerovina<br>- jednim kablovskim vodom na ćeliju postojeće TS Rogač<br><br>Predvidjeti isključenje vazdušnog voda na ćelijama od TS Kaluđerovina do TS Rogač i taj vod ostaviti kao rezervu, a na ćelijama gdje je bio priključen pomenuti vazdušni vod priključiti planirane kablovske vodove. |
| 2.2. | Nazivni napon: | 10 kV |
| 2.3. | Vrsta voda: | Kablovski podzemni |
| 2.4. | Podaci o kablu : | 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm$^2$, 12/20 kV) |
| 2.5. | Donica 1:<br>-Početna tačka kabla | Vodna ćelija u postojećoj TS 10/0,4kV "Kaludjerovina ", |
| | -Krajnja tačka kabla: | Vodna 10 kV ćelija u planiranoj TS 10/0.4 kV "Kaludjerovina 2„ |
| 2.6. | Donica 2:<br>-Početna tačka kabla | Vodna ćelija u postojećoj TS 10/0,4kV "Rogač ", |
| | -Krajnja tačka kabla: | Vodna 10 kV ćelija u planiranoj TS 10/0.4 kV "Kaludjerovina 2„ |
| 2.7. | Trasa kablovskog voda: | Trase kablovskog voda planirana je po kat.parcelama br.<br>338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5,<br>338/11, 338/12, 664/1, 73/2, 290, 291/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.<br>KO Milovići, Opština Tivat<br><br>Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.<br>Duž trase kabla predvidjeti ugradnju standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. |
| 2.8. | Dužina trase: | cca 380 m (jedan 10kV kablovski vod)<br>cca 10 m (jedan 10kV kablovski vod)<br>cca 200 m (dva 10kV kablovska voda) |
| 2.9. | Način i obezbjeđenje iskopa: | Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko tehničkim uslovima. Kategorija |

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

DEKRA DEKRA DEKRA DEKRA

| | | |
|---|---|---|
| | | zemljišta do VII.<br>Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa. |
| 2.10. | Ispuna rova: | Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja. |
| 2.11. | Podaci o kablovskim završecima: | Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu. |
| 2.12. | Uzemljenje: | Duž trasa kablovskih vodova predvidjeti trake za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njihovo povezivanje na oba kraja. |
| 2.13. | Zaštita od prenapona: | U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona. |
| 2.14. | Geodetsko snimanje trase: | Predvidjeti geodetsko snimanje trasa položenih kablova sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi. |

## 3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4kV 1x630kVA "Kaludjerovina 2"

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Tip trafostanice: | distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima |
| 3.2. | Nazivni napon transformacije: | 10±2x2,5%/0,42kV |
| 3.3. | Nazivna frekvencija: | 50Hz |
| 3.4. | Snaga transformacije: | 1x630kVA |
| 3.5. | Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: | 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV<br>26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV |
| 3.6. | Lokacija trafostanice: | na dijelu kat.parc. 338/1<br>KO Milovići, Opština Tivat |
| 3.7. | Građevinski dio: | Građevinski dio planirane TS projektovati kao slobodnostojeću, betonsku, sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme. |
| 3.8. | Elektro dio: | Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i NN bloka.<br><br>*Srednjenaponski blok*<br>Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa |



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

"Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

*Vodna polja* opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.
*Transformatorsko polje* opremiti tropolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom. Rastavna sklopka u transformatorskom polju mora da ima mogućnost automatskog tropolnog isključenja pri pregorijevanju najmanje jednog visoko-učinskog osigurača, kao i pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru i preopterećenja.

*Transformacija*
Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom ±5% i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_o$ max =540 W i $P_{cu}$ max =4600W. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.
Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA – FAZA 2.

*Niskonaponski blok*
TS opremiti sa jednim NN blokom.
Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim tropolnim osiguračkim letvama.

3.9. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.

3.10. Zaštita :

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

3.11. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Napajanje buduće TS 10/0,4 kV "Kaludjerovina 2" planira se iz TS 35/10 kV "Pržno" i TS 35/10 kV "Račica"
Podešenja zaštite na Izvodu br. 06 Skola i br. 15 crpna stanica" su sledeća:

TS 35/10kV Pržno

K06 Škola:

| | |
|---|---|
| Preopteretna Ip ( IEC Very Inv.) | 0.25 s |
| Prekostrujna zaštita I> | 0.2 s |
| Kratkospojna zaštita I>> | 0.05 s |
| Kratkospojna zaštita I>>> | 0 s |
| Osj. Zemljospojna zaštita – $I_0$> | 1 s |



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

TS 35/10kV Račica

K15 Crpna stanica:

| | |
|---|---|
| Preopteretna Ip ( IEC Very Inv.) | 0.2 s |
| Prekostrujna zaštita I> | 0.25 s |
| Kratkospojna zaštita I>> | 0.04 s |
| Kratkospojna zaštita I>>> | 0 s |
| Usmj. Zemljospojna zaštita – $I_0$> | 1.8 s |

3.12. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.

3.13. Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

3.14. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.

Crna Gora Uređenje prostora Opština Tivat



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

3.15. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

## 6. PRILOZI

- Situacioni plan sa prikazanom lokacijom trafostanice i trasom 10kV kablovskog voda

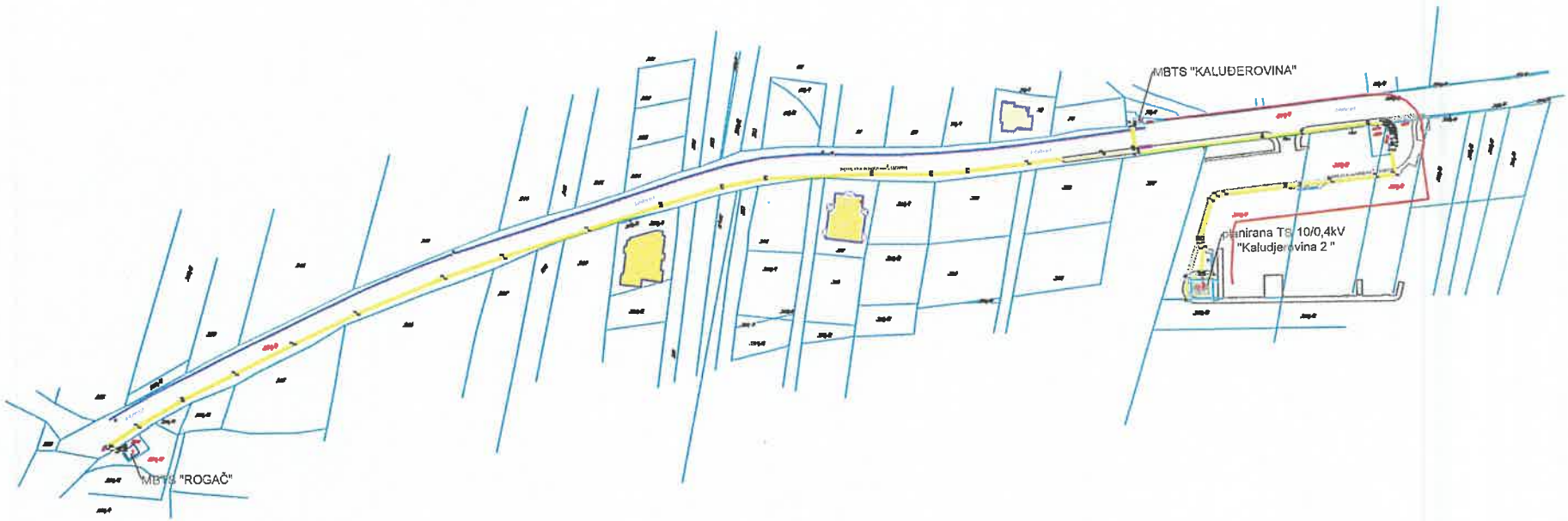
Obradio/la,
Marko Lakušić, spec.sci en.

Rukovodilac Sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
10



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90




Spisak katastarskih parcela - KO Milovići

Za Trafostanicu - 338/1

Za uzemljenje - 338/1

Za 10kV kablovske vodove - 338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5, 338/11, 338/12, 664/1, 73/2, 290, 291/2

| KOORDINATE TAČAKA PARCELE ZA TS | | |
|---|---|---|
| Broj Tačke | Y [m] | X [m] |
| A1 | 6556324.27 | 4695631.96 |
| A2 | 6556331.83 | 4695632.09 |
| A3 | 6556331.83 | 4695625.31 |
| A4 | 6556324.39 | 4695625.29 |

Investitor: "CEDIS" DOO PODGORICA

Objekat: TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2", KO Milovici, Tivat

Crtež: SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -

Projektni zadatak obradio/la: Marko Lakušić, spec.sci. el. Potpis:

Geodeta: Danilo Vučetić, spec.sci. geo. Potpis:

Datum: April 2026. Razmjera: Broj priloga: 1.

TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2", KO Milovici, Tivat

| KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR. | | |
|---|---|---|
| Broj Tačke | Y [m] | X [m] |
| 1 | 6556322.99 | 4695625.28 |
| 2 | 6556322.85 | 4695632.95 |
| 3 | 6556323.16 | 4695633.33 |
| 4 | 6556327.84 | 4695633.42 |
| 5 | 6556328.44 | 4695633.43 |
| 6 | 6556331.82 | 4695633.50 |
| 7 | 6556327.73 | 4695634.39 |
| 8 | 6556328.33 | 4695634.41 |
| 9 | 6556328.37 | 4695643.06 |
| 10 | 6556328.98 | 4695643.20 |
| 11 | 6556328.15 | 4695644.63 |
| 12 | 6556327.57 | 4695644.43 |
| 13 | 6556327.42 | 4695645.72 |
| 14 | 6556328.02 | 4695645.75 |
| 15 | 6556328.05 | 4695646.50 |
| 16 | 6556327.45 | 4695646.60 |
| 17 | 6556331.38 | 4695659.53 |
| 18 | 6556331.91 | 4695659.22 |
| 19 | 6556333.41 | 4695660.78 |
| 20 | 6556333.12 | 4695661.34 |
| 21 | 6556336.26 | 4695661.92 |
| 22 | 6556336.34 | 4695661.33 |
| 23 | 6556357.35 | 4695663.49 |
| 24 | 6556357.29 | 4695664.08 |
| 25 | 6556362.33 | 4695664.65 |
| 26 | 6556362.22 | 4695664.03 |
| 27 | 6556372.40 | 4695665.18 |
| 28 | 6556372.34 | 4695665.78 |
| 29 | 6556387.68 | 4695666.72 |
| 30 | 6556387.81 | 4695667.33 |
| 31 | 6556394.43 | 4695667.39 |
| 32 | 6556393.76 | 4695667.93 |
| 33 | 6556392.72 | 4695675.91 |
| 34 | 6556393.34 | 4695675.80 |
| 35 | 6556393.52 | 4695677.46 |
| 36 | 6556394.10 | 4695677.26 |
| 37 | 6556394.26 | 4695678.09 |
| 38 | 6556393.61 | 4695677.88 |
| 39 | 6556393.66 | 4695678.13 |
| 40 | 6556393.56 | 4695679.73 |
| 41 | 6556394.16 | 4695679.77 |
| 42 | 6556394.07 | 4695680.75 |
| 43 | 6556393.42 | 4695681.33 |
| 44 | 6556394.02 | 4695681.40 |

| KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR. | | |
|---|---|---|
| Broj Tačke | Y [m] | X [m] |
| 45 | 6556393.90 | 4695682.23 |
| 46 | 6556393.30 | 4695682.17 |
| 47 | 6556393.24 | 4695682.60 |
| 48 | 6556393.82 | 4695682.79 |
| 49 | 6556393.42 | 4695683.52 |
| 50 | 6556392.93 | 4695683.16 |
| 51 | 6556392.16 | 4695683.93 |
| 52 | 6556392.51 | 4695684.43 |
| 53 | 6556392.00 | 4695684.67 |
| 54 | 6556391.54 | 4695684.22 |
| 55 | 6556391.43 | 4695684.26 |
| 56 | 6556391.37 | 4695684.28 |
| 57 | 6556391.76 | 4695684.78 |
| 58 | 6556391.50 | 4695684.87 |
| 59 | 6556390.73 | 4695685.13 |
| 60 | 6556390.43 | 4695685.13 |
| 61 | 6556385.71 | 4695684.56 |
| 62 | 6556384.56 | 4695685.16 |
| 63 | 6556384.60 | 4695684.56 |
| 64 | 6556362.28 | 4695682.60 |
| 65 | 6556362.34 | 4695682.00 |
| 66 | 6556348.92 | 4695680.52 |
| 67 | 6556348.85 | 4695681.11 |
| 68 | 6556306.15 | 4695675.63 |
| 69 | 6556306.66 | 4695676.29 |
| 70 | 6556305.93 | 4695677.17 |
| 71 | 6556305.70 | 4695677.74 |
| 72 | 6556306.52 | 4695677.31 |
| 73 | 6556304.69 | 4695684.92 |
| 74 | 6556305.38 | 4695685.02 |
| 75 | 6556305.32 | 4695685.47 |
| 76 | 6556305.59 | 4695685.50 |
| 77 | 6556305.50 | 4695686.20 |
| 78 | 6556304.52 | 4695686.08 |
| 79 | 6556294.94 | 4695675.82 |
| 80 | 6556294.87 | 4695676.41 |
| 81 | 6556269.57 | 4695672.74 |
| 82 | 6556269.50 | 4695673.34 |
| 83 | 6556248.62 | 4695670.30 |
| 84 | 6556248.56 | 4695670.89 |
| 85 | 6556236.24 | 4695669.52 |
| 86 | 6556236.23 | 4695670.12 |
| 87 | 6556215.96 | 4695669.82 |
| 88 | 6556215.96 | 4695670.42 |



| KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR. | | |
|---|---|---|
| Broj Tačke | Y [m] | X [m] |
| 89 | 6556179.78 | 4695669.18 |
| 90 | 6556179.84 | 4695668.59 |
| 91 | 6556164.98 | 4695665.79 |
| 92 | 6556164.84 | 4695666.38 |
| 93 | 6556145.14 | 4695659.86 |
| 94 | 6556144.96 | 4695660.44 |
| 95 | 6556119.64 | 4695651.67 |
| 96 | 6556119.45 | 4695652.24 |
| 97 | 6556090.95 | 4695642.46 |
| 98 | 6556090.76 | 4695643.03 |
| 99 | 6556070.27 | 4695635.99 |
| 100 | 6556070.49 | 4695635.43 |
| 101 | 6556040.79 | 4695623.26 |
| 102 | 6556040.55 | 4695623.80 |
| 103 | 6556019.05 | 4695612.83 |
| 104 | 6556018.78 | 4695613.37 |
| 105 | 6555998.93 | 4695603.75 |
| 106 | 6555999.19 | 4695603.21 |
| 107 | 6555981.54 | 4695594.64 |
| 108 | 6555981.26 | 4695595.17 |
| 109 | 6555965.81 | 4695585.68 |
| 110 | 6555965.50 | 4695586.20 |
| 111 | 6555954.87 | 4695579.31 |
| 112 | 6555955.86 | 4695579.23 |
| 113 | 6555955.88 | 4695578.41 |
| 114 | 6555956.20 | 4695578.93 |
| 115 | 6555957.31 | 4695577.86 |
| 116 | 6555958.91 | 4695577.25 |
| 117 | 6555959.65 | 4695577.90 |
| 118 | 6555960.61 | 4695578.45 |
| 119 | 6555960.95 | 4695577.90 |
| 120 | 6555961.46 | 4695578.21 |
| 121 | 6555960.82 | 4695579.26 |
| 122 | 6555959.34 | 4695578.42 |
| 123 | 6555958.79 | 4695577.94 |
| 124 | 6555958.00 | 4695578.24 |



TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2", KO Milovici, Tivat

| KOORDINATE TAČAKA PARCELE ZA TS | | |
|---|---|---|
| Broj Tačke | Y [m] | X [m] |
| A1 | 6556324.27 | 4695631.96 |
| A2 | 6556331.83 | 4695632.09 |
| A3 | 6556331.83 | 4695625.31 |
| A4 | 6556324.39 | 4695625.29 |



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

18-02-2026
09-333/26-54/3

**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Broj: 10-322/26-UPI- 57/1

18.02.2026.godine

**Za:** Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje ( ovdje)

**Veza**: 09-333/26-54/2 od 16.02.2026.godine

**Predmet:** **Dostavljanje prednacrta programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja trafostanice na dijelu kat.par.broj 338/1 KO Milovići, odnosno dijelu urbanističke parcele UP 9-26, u zoni 9, investitora „La Perla Hospitality" DOO Tivat.**

**OBAVJEŠTENJE**

U vezi sa Vašim zahtjevom za izdavanje vodnih uslova na prednacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju trafostanice na dijelu katastarske parcele broj 338/1 KO Milovići, odnosno dijelu urbanističke parcele UP 9-26, u zoni 9, investitora „La Perla Hospitality" DOO Tivat, obavještavamo Vas sljedeće:

U skladu sa članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG", broj 27/07 i „Službeni list CG", br. 23/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), predmetni radovi ne spadaju u radove za koje je potrebno pribavljanje vodnih uslova, a samim tim ni vodne saglasnosti.

S poštovanjem,

**Ovlašćeno službeno lice**
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.

Dostaviti:
1.Naslovu,
2.a/a

OPŠTINA TIVAT

| Primljeno: | 09-03-2026 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333 | 26-54 | 6 | | |


d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73


DRUŠTVO SA OG... "VODOVOD ... TIVAT"
Broj 03-333/26-137/1
Tivat 03-03-2026

*OPŠTINA TIVAT*
*Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje*

***Predmet:****Prednacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanica na dio kat.parc.br.338/1 KO Milovići*

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/26-54/2 od 16.02.2026 god.,(dopis prijem broj 03-333/26-137/1 od 17.02.2026 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Prednacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja trafostanice na dijelu kat.parc.br.338/1 KO Milovići,odnosno dijelu UP 9-26 u zoni 9,a na zahtjev **„LA PERLA HOSPITALITY“ DOO Tivat**D.O.O Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

***MIŠLJENJE***

Prilikom projektovanja poštovati tehničke normative i pravila o blizini hidrotehničkih i kablovskih vodova,to jest o širinama zaštitnih zona.

**OBAVEZNO:**

Prije početka radova obratiti se D.O.O.Vodovod i kanalizaciji Tivat radi obilježavanja svojih instalacija,jer ukoliko se izvođač radova ne obrati DOO Vodovod i kanalizaciji Tivat, da na terenu usaglase postojeće i projektovano stanje,smatrat će se odgovornim za eventualni prekid u vodosnabdjevanju za dio grada Tivta.

U prilogu Vam dostavljamo mape postojeće vodovodne i kanalizacione mreže na traženom području.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Opština Tivat

S poštovanjem,

PRILOG:-mape postojeće vodovodne i kanalizacione mreže

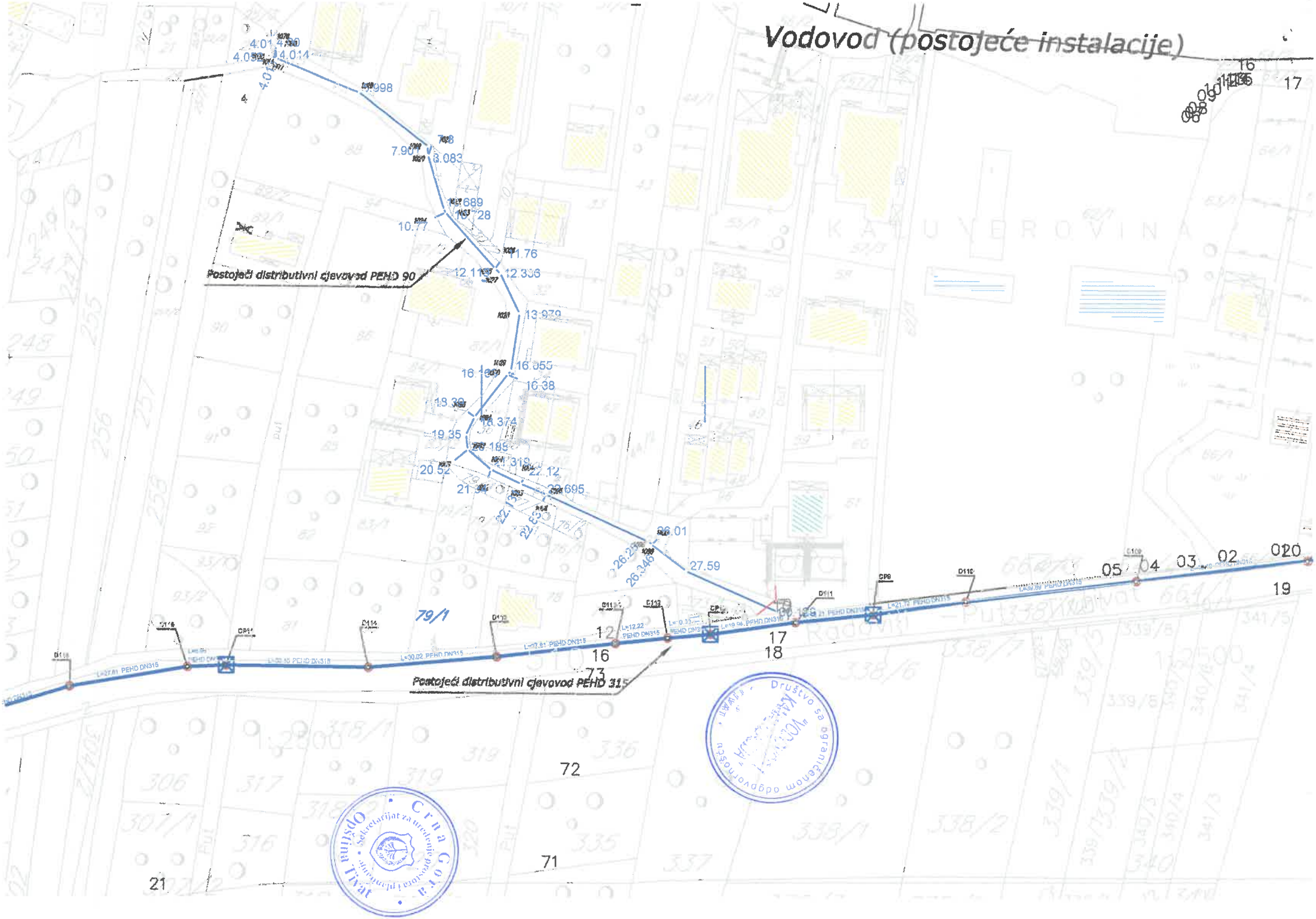
Tivat, 03.03.2026 god.

***DOSTAVLJENO:***
***-Naslovu***
***-Arhivi***

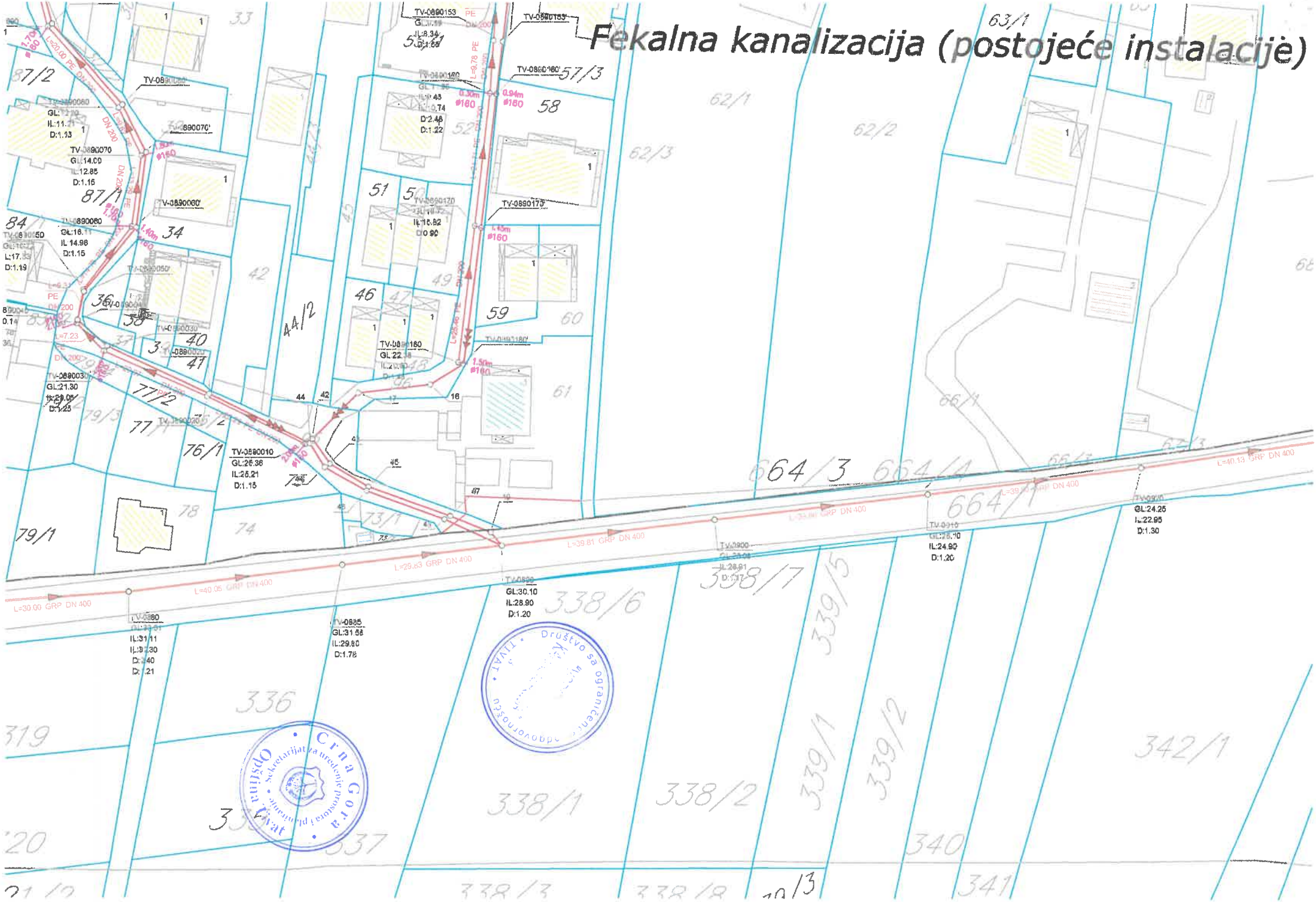
**OBRADIO**
**Lukšić Doško**

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT

**DIREKTOR**
**Krivokapić Alen**


Vodovod (postojeće instalacije)
Postojeći distributivni cjevovod PEHD 90
Postojeći distributivni cjevovod PEHD 315
4.014
7.998
8.083
10.77
11.76
12.336
13.979
16.055
16.38
18.374
19.35
20.52
22.12
22.695
26.01
26.346
27.59
79/1
72
71
73
21
19
17
18
16
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

# Fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)



**CRNA GORA**
**OPŠTINA TIVAT**
**SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

OPŠTINA TIVAT

| Primljeno: 23-02-2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333/26-54/4 | | | | |

Broj:16-341/26-63/2

Datum: 23.02.2026.godine

**Za: Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje – ovdje**

**Veza: Vaš akt br. 09-333/26-54/2 od 16.02.2026. godine**

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju trafostanice na djelu kat.parc. 3381/1 KO Milovići, na djelu UP 9-26, u zoni 9, u obuhvatu DUP-a "Đuraševići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.21/18) Opština Tivat .

Sam. savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing.saobraćaja

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj:16-341/26-63/1

Datum: 23.02.2026.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22 ), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16) i uvida u DUP "Đuraševići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 21/18), Sekretarijat za saobraćaj I stambeno komunalne djelatnosti izdaje:

## SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

**Za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju trafostanice na djelu kat.parc. 3381/1 KO Milovići, na djelu UP 9-26, u zoni 9, u obuhvatu DUP-a "Đuraševići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.21/18) - Opština Tivat**

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu previđenu planskim dokumentom;
- Izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije I vozila za vrijeme montaže I održavanja opreme, posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, tj omogućiti lokaciji kamionski pristup širine najmanje 3m;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Saobraćajno-tehničku dokumentaciju (projekat) potrebno je izraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti, I u skladu sa sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).

Crna Gora Uređenje prostora i planiranje Sekretarijat Opština Tivat

Sam. savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja,puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić,dipl.ing.saobraćaja

SEKRETARKA:
Mirela Jarić,MSc turizma

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 922/3
Podgorica, 18.02.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 25 -02- 2026
Organ. jed. | Klasif. zna | Red. br | Vrijednost
09-333/26-54/5

**OPŠTINA TIVAT**
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJE**
**– n/r v.d. Sekretara, Biljana Vučurović –**

**85 320 T I V A T**
**Trg magnolija br. 1**

**Predmet:** **Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 09–333/26–54/2 od 16.02.2026.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–922/1 dana 17.02.2026.godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili Prednacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja trafostanice na dijelu kat.par.br. 338/1 KO Milovići, odnosno dijelu urbanističke parcele UP 9-26, u zoni 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići" („Sl.list CG - opštinski propisi", br. 21/18).

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, ukazujemo da u UTU je potrebno dodati posebni dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, i to:

**Elektronska komunikaciona infrastruktura**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

**(https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content):**

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore", br. 1/22),



Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14),
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list Crne Gore", broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- **Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.**
- **Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.**
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore" br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

**Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima**. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi **https://geoportal.ekip.me/**. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Tivat (i u dwg formatu)**

S poštovanjem,

**DIREKTORICA**
Marija Konjević

Odobrio:
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivači:
Matija Tomčić, m.app.
Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

168000000364
121-919-8497/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA TIVAT**

Broj: 121-919-8497/2026
Datum: 03.09.2026.
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, MAGNOLIJA TIVAT, za potrebe 09-33/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 331 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 338 | 1 | | 2<br>13 | 13/08/2021 | MILOVIĆI | Šume 3. klase<br>ODLUKA O POVECANJU | | 2045 | 1.64 |
| | | | | | | | | 2045 | 1.64 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000003295419<br>CRPS 5-0915905/004 | LA PERLA HOSPITALITY DOO TIVAT<br>BOGIŠIĆI Bogišići CRPS 5-0915905/004 | Svojina | 1/1 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 338 | 1 | | | 1 | Šume 3. klase | 18/06/2024<br>9:22 | Hipoteka<br>UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 390/2024 OD 15.05.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 58052100000003335 OD 19.04.2024. GODINE ( KORISNIK KREDITA LA PERLA HOSPITALITY DOO TIVAT I ZALIV PRO DOO TIVAT KAO SUDUŽNIK) NA IZNOS OD 600.000,00 EURA UZ TROŠKOVE, NAKNADE, KAMATE DOSPJELE GLAVNICE, TE EVENTUALNE TROŠKOVE IZVRŠENJA, SA NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM 7,50% GODIŠNJE, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 9,38% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI: REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/2 TJ 11,25% GODIŠNJE. ROK OTPLATE KREDITA 6 MJESECI |
| 338 | 1 | | | 2 | Šume 3. klase | 18/06/2024<br>9:26 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 390/2024 OD 15.05.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik



## SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|
| 338/1 | | 121-6-954-30/1-2018 | 30.07.2018 09:03 | MANS JANKOVIĆ VUK | DOSTAVLJANJE ISTORIJATA UPISA NA KP 338/1/3/4/5/6 U LN 331 KO MILOVIĆI |

168000000364
121-919-8498/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**TIVAT**

Broj: 121-919-8498/2026
Datum: 03.09.2026.
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, , za potrebe 09-333/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 361 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 338 | 2 | | 2<br>13 | 13/08/2021 | MILOVIĆI | Šume 3. klase<br>ODLUKA O POVECANJU | | 1375 | 1.10 |
| | | | | | | | | 1375 | 1.10 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000003295419<br>CRPS 5-0915905/004 | LA PERLA HOSPITALITY DOO TIVAT<br>BOGIŠIĆI Bogišići CRPS 5-0915905/004 | Svojina | 1/1 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 338 | 2 | | | 1 | Šume 3. klase | 18/06/2024<br>9:23 | Hipoteka<br>UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 390/2024 OD 15.05.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 58052100000003335 OD 19.04.2024. GODINE ( KORISNIK KREDITA LA PERLA HOSPITALITY DOO TIVAT I ZALIV PRO DOO TIVAT KAO SUDUŽNIK) NA IZNOS OD 600.000,00 EURA UZ TROŠKOVE, NAKNADE, KAMATE DOSPJELE GLAVNICE, TE EVENTUALNE TROŠKOVE IZVRŠENJA, SA NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM 7,50% GODIŠNJE, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 9,38% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI: REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/2 TJ 11,25% GODIŠNJE. ROK OTPLATE KREDITA 6 MJESECI |
| 338 | 2 | | | 2 | Šume 3. klase | 18/06/2024<br>9:27 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 390/2024 OD 15.05.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA |

Opština Tivat



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada / PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|
| 338/2 | | 121-6-919-32/1-2021 | 19.05.2021 10:31 | MANS NVO | ZA DOSTAVU KOPIJE ISTORIJATA UPISA NA NEKRETNINAMA KO MILOVIĆI LN 361 PARC 338/2, 338/7 |

168000000364
121-919-8499/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA TIVAT**

Broj: 121-919-8499/2026
Datum: 03.09.2026.
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, , za potrebe 09-333/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 298 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 339 | 1 | | 2<br>13 | 13/08/2021 | MILOVIĆI | Šume 3. klase<br>ODLUKA O POVECANJU | | 805 | 0.64 |
| | | | | | | | | 805 | 0.64 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000003295419<br>CRPS 5-0915905/004 | LA PERLA HOSPITALITY DOO TIVAT<br>BOGIŠIĆI Bogišići CRPS 5-0915905/004 | Svojina | 1/1 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 339 | 1 | | | 1 | Šume 3. klase | 18/06/2024<br>9:21 | Hipoteka<br>UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 390/2024 OD 15.05.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 58052100000003335 OD 19.04.2024. GODINE ( KORISNIK KREDITA LA PERLA HOSPITALITY DOO TIVAT I ZALIV PRO DOO TIVAT KAO SUDUŽNIK) NA IZNOS OD 600.000,00 EURA UZ TROŠKOVE, NAKNADE, KAMATE DOSPJELE GLAVNICE, TE EVENTUALNE TROŠKOVE IZVRŠENJA, SA NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM 7,50% GODIŠNJE, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 9,38% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA. ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI: REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/2 TJ. 11,25% GODIŠNJE. ROK OTPLATE KREDITA 6 MJESECI. |
| 339 | 1 | | | 2 | Šume 3. klase | 18/06/2024<br>9:26 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 390/2024 OD 15.05.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Za Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik



## SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada / PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|
| 339/1 | | 121-6-954-40/1-2018 | 30.07.2018 10:23 | MANS JANKOVIĆ VUK | DOSTAVLJANJE ISTORIJATA UPISA NA KP 339/1/3/4/5 U LN 298 KO MILOVIĆI |

168000000364
121-919-8500/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**TIVAT**

Broj: 121-919-8500/2026
Datum: 03.09.2026.
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, , za potrebe 09-333/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 298 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 339 | 5 | | 2<br>13 | 13/08/2021 | MILOVIĆI | Šume 3. klase<br>ODLUKA O POVECANJU | | 10 | 0.01 |
| | | | | | | | | 10 | 0.01 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000003295419<br>CRPS 5-0915905/004 | LA PERLA HOSPITALITY DOO TIVAT<br>BOGIŠIĆI Bogišići CRPS 5-0915905/004 | Svojina | 1/1 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 339 | 5 | | | 1 | Šume 3. klase | 18/06/2024<br>9:21 | Hipoteka<br>UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 390/2024 OD 15.05.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BR. 58052100000003335 OD 19.04.2024. GODINE ( KORISNIK KREDITA LA PERLA HOSPITALITY DOO TIVAT I ZALIV PRO DOO TIVAT KAO SUDUŽNIK) NA IZNOS OD 600.000,00 EURA UZ TROŠKOVE, NAKNADE, KAMATE DOSPJELE GLAVNICE, TE EVENTUALNE TROŠKOVE IZVRŠENJA, SA NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM 7,50% GODIŠNJE, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 9,38% NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA, ZATEZNA KAMATNA STOPA IZNOSI: REDOVNA KAMATNA STOPA UVEĆANA ZA 1/2 TJ 11,25% GODIŠNJE. ROK OTPLATE KREDITA 6 MJESECI |
| 339 | 5 | | | 2 | Šume 3. klase | 18/06/2024<br>9:26 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 390/2024 OD 15.05.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|
| 339/5 ZHIC | | 121-6-954-40/1-2018 | 30.07.2018 10:23 | MANS JANKOVIĆ VUK | DOSTAVLJANJE ISTORIJATA UPISA NA KP 339/1/3/4/5 U LN 298 KO MILOVIĆI |

168000000364
121-919-8501/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**TIVAT**

Broj: 121-919-8501/2026
Datum: 03.09.2026.
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, , za potrebe 09-333/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 514 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 338 | 11 | | 2<br>13 | 25/05/2021 | MILOVIĆI | Javni prolaz<br>UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK | | 47 | 0.00 |
| 338 | 12 | | 2<br>13 | 25/05/2021 | MILOVIĆI | Javni prolaz<br>UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK | | 4 | 0.00 |
| 339 | 10 | | 2<br>13 | 25/05/2021 | MILOVIĆI | Javni prolaz<br>UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK | | 26 | 0.00 |
| | | | | | | | | 77 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000002008599 | OPŠTINA TIVAT<br>TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat | Svojina | 1/1 |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:
Konić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 03.09.2026. 08:44:50

168000000364
121-919-8505/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**TIVAT**

Broj: 121-919-8505/2026
Datum: 03.09.2026.
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, , za potrebe 09-333/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 48 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 664 | 1 | | 1<br>4 | 23/06/2016 | MILOVIĆI | Nekategorisani putevi | | 6295 | 0,00 |
| | | | | | | | | 6295 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000002200022 | CRNA GORA - -<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 0000002008599 | OPŠTINA TIVAT<br>TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat | Raspolaganje | 1/1 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 664 | 1 | | | 1 | Nekategorisani putevi | 23/06/2016<br>9:29 | Morsko dobro |
| 664 | 1 | | | 2 | Nekategorisani putevi | 07/11/2024<br>9:37 | Pravo službenosti<br>PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA CIJEVI ATMOSFERSKE I FEKALNE KANALIZACIJE I VODOVODNE MREŽE U POVRŠINI OD 39M2, U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA OPŠTINE TIVAT<br>NA OSNOVU ELABORATA, IZRAĐEN OD STRANE GEOBIRO DOO HERCEG NOVI BR. 13-M/2024 OD 18.07.2024. GOD., OVJEREN DANA 25.07.2024. GOD. |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG," br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:
Kontić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 03.09.2026. 08:49:23

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada / PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|
| 664/1 | | 121-1-919-600/1-2026 | 15.06.2026 14:00 | OSNOVNI SUD U KOTORU | DOSTAVLJANJE HRONOLOGIJE ZA KP 664/1 U LN 48 KO MILOVIĆI |

168000000364

121-919-8502/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**TIVAT**

Broj: 121-919-8502/2026
Datum: 03.09.2026
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, , za potrebe 09-333/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 351 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 2 | | 8<br>10 | | MILOVIĆI | Šume 3. klase<br>NASLJEĐE | | 23 | 0.02 |
| 73 | 2 | 1 | 8<br>10 | | MILOVIĆI | Zgrade elektroprivrede<br>NASLJEĐE | | 7 | 0.00 |
| | | | | | | | | 30 | 0.02 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000003099873 | - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA (CEDIS)<br>IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA | Svojina | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 2 | 1 | Zgrade elektroprivrede<br>PRAVNI POSAO | 0 | P<br>7 | Svojina 1/1<br>- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873<br>IVANA MILUTINOVIĆA 12 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 2 | | | 1 | Šume 3. klase | 01/03/2005 | Morsko dobro |
| 73 | 2 | 1 | | 1 | Zgrade elektroprivrede | 01/03/2005 | Morsko dobro |

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje
Opština Tivat


PODG

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

168000000364

121-919-8503/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**TIVAT**

Broj: 121-919-8503/2026
Datum: 03.09.2026
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, , za potrebe 09-333/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 296 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 290 | | 1<br>4 | | MILOVIĆI | Dvorište<br>KUPOVINA | | 37 | 0.00 |
| 290 | 1 | 1<br>4 | | MILOVIĆI | Zgrade u energetici<br>GRAĐENJE | | 14 | 0.00 |
| | | | | | | | 51 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000003099873 | - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA (CEDIS)<br>IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA | Svojina | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|
| 290 | 1 | Zgrade u energetici | 0 | P<br>14 | Svojina 1/1<br>- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 0000003099873<br>IVANA MILUTINOVIĆA 12 |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora Opština Tivat

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 37 PODGORICA

Načelnik:
Kontić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 03.09.2026. 08:46:51

168000000364

121-919-8504/2026

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**TIVAT**

Broj: 121-919-8504/2026
Datum: 03.09.2026
KO: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJA, , za potrebe 09-333/26-54/13 izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 548 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 291 | 2 | | 1<br>4 | | MILOVIĆI | Šume 3. klase | | 461 | 0.37 |
| | | | | | | | | 461 | 0.37 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1310960239019 | SESTAK LJUBO ANKA<br>KOTOR, RISAN 81 KOTOR Kotor | Susvojina | 1/12 |
| 2009954234015 | DJUKIĆ BOGDAN ILIJA<br>RADOVIĆI bb Radovići | Susvojina | 1/6 |
| 2301965239011 | PEROVIĆ LJUBO LIDIJA<br>RADOVIĆI bb RADOVIĆI Radovići | Susvojina | 1/12 |
| 3009946215218 | RAIČKOVIĆ MARIJA<br>DJURAŠEVIĆI-OBALA DJURAŠEVIĆI Djurašević | Susvojina | 1/6 |
| 1911975234017<br>0 | NIKETIĆ NIKOLA SAŠA<br>RADOVIĆI BB TIVAT 0 | Susvojina | 1/3 |
| 2909968239029 | DJUKIĆ RADIVOJE SONJA<br>RADOVIĆI Tivat | Susvojina | 1/12 |
| 0710995235010 | DJUKIĆ IVICA TAMARA<br>RADOVIĆI Tivat | Susvojina | 1/12 |

Crna Gora Direktorat za uređenje prostora i planiranje Sektor Opština Tivat

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora UPRAVA ZA NEKREDNINE 37 PODGORICA

Načelnik:
Kontić Marko dipl.pravnik

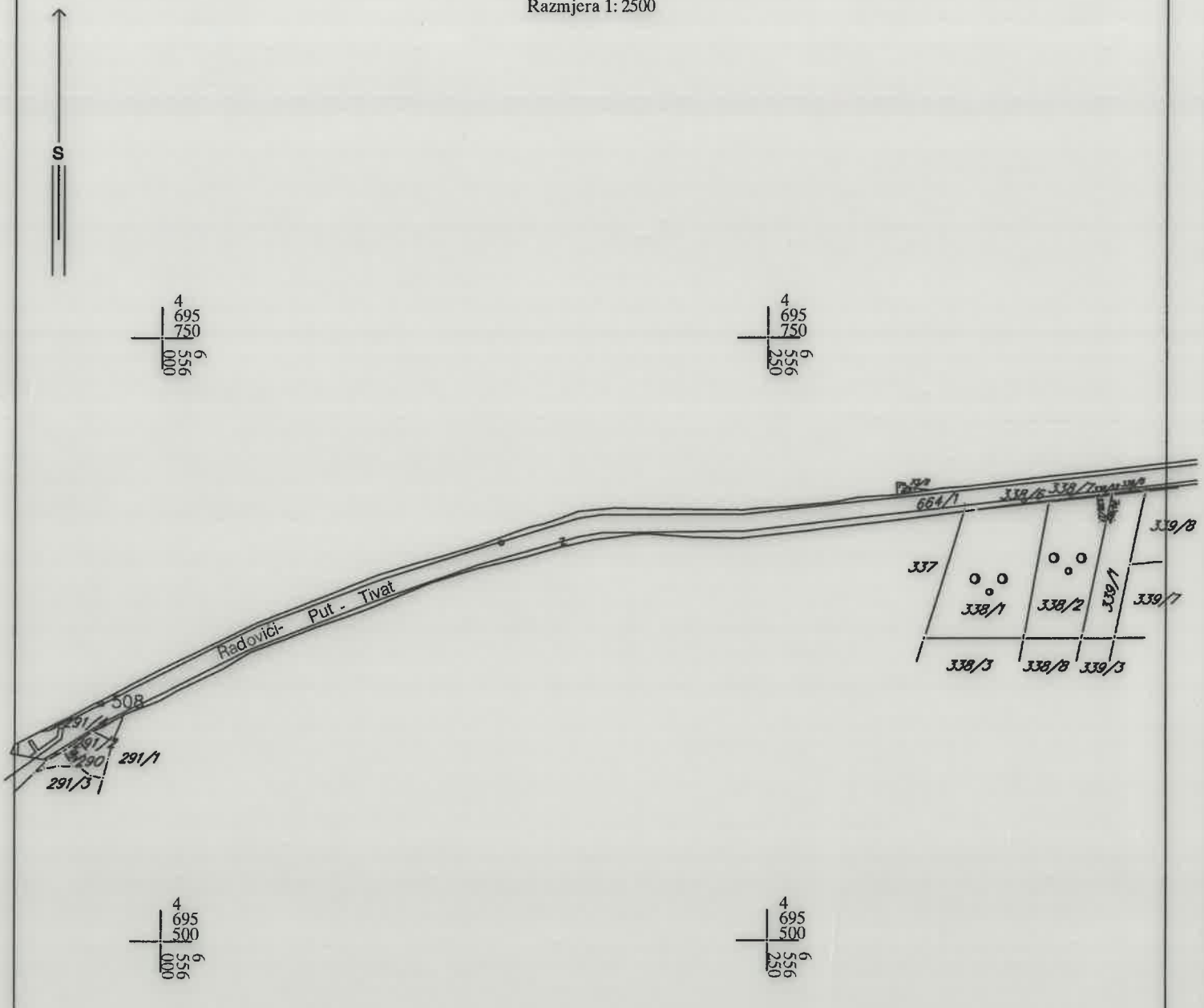
Datum i vrijeme: 03.09.2026. 08:48:05

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/26-899-Dj
Datum: 03.09.2026.

Katastarska opština: MILOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1.2
Parcele: 338/1, 338/2, 339/1, 339/10, 339/5
338/11, 338/12, 290, 291/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



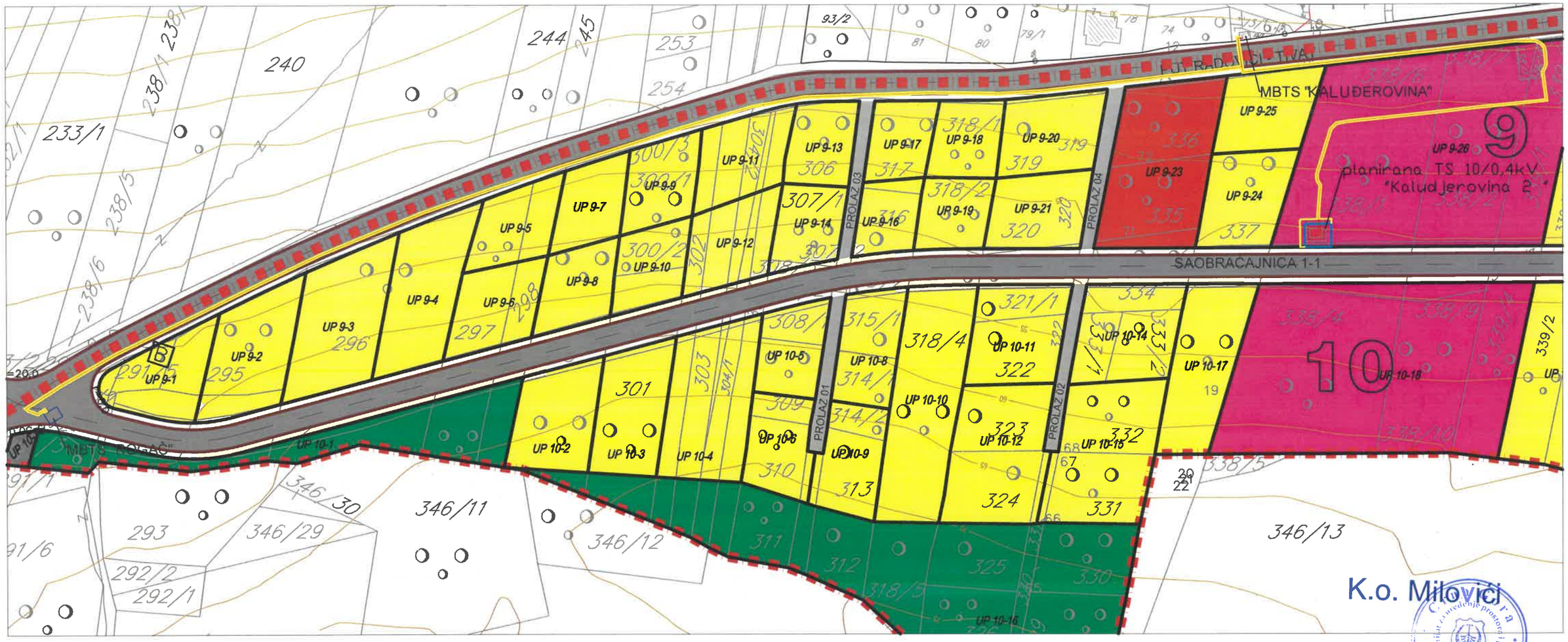

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ĐURAŠEVIĆI

# PLAN NAMJENE POVRŠINA

**TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2" 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu**




LEGENDA:

- granica zahvata DUP-a
- granica kat. parcele
- 222 — broj kat. parcele
- 3 — broj bloka
- granica urb. parcele
- UP 1-40 — broj urb. parcele
- K.o. — naziv kat. opstine
- granica kat. opstine

PLANIRANA NAMJENA

- SMG — Stanovanje male gustine
- MN — Mješovita namjena
- CD — Centralne djelatnosti
- T — Turizam
- SR — Sport i rekreacija
- IS — Saobraćajne površine
- IOE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- PUS — Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ĐURAŠEVIĆI

# PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

**TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2" 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu**




LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica kat. parcele
- 222 broj kat. parcele
- 3 broj bloka
- granica urb. parcele
- UP 1-40 broj urb. parcele
- TS Postojeća transformatorska stanica 10/0,4kV
- TS Planirana transformatorska stanica 10/0,4kV
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10kV


LEGENDA

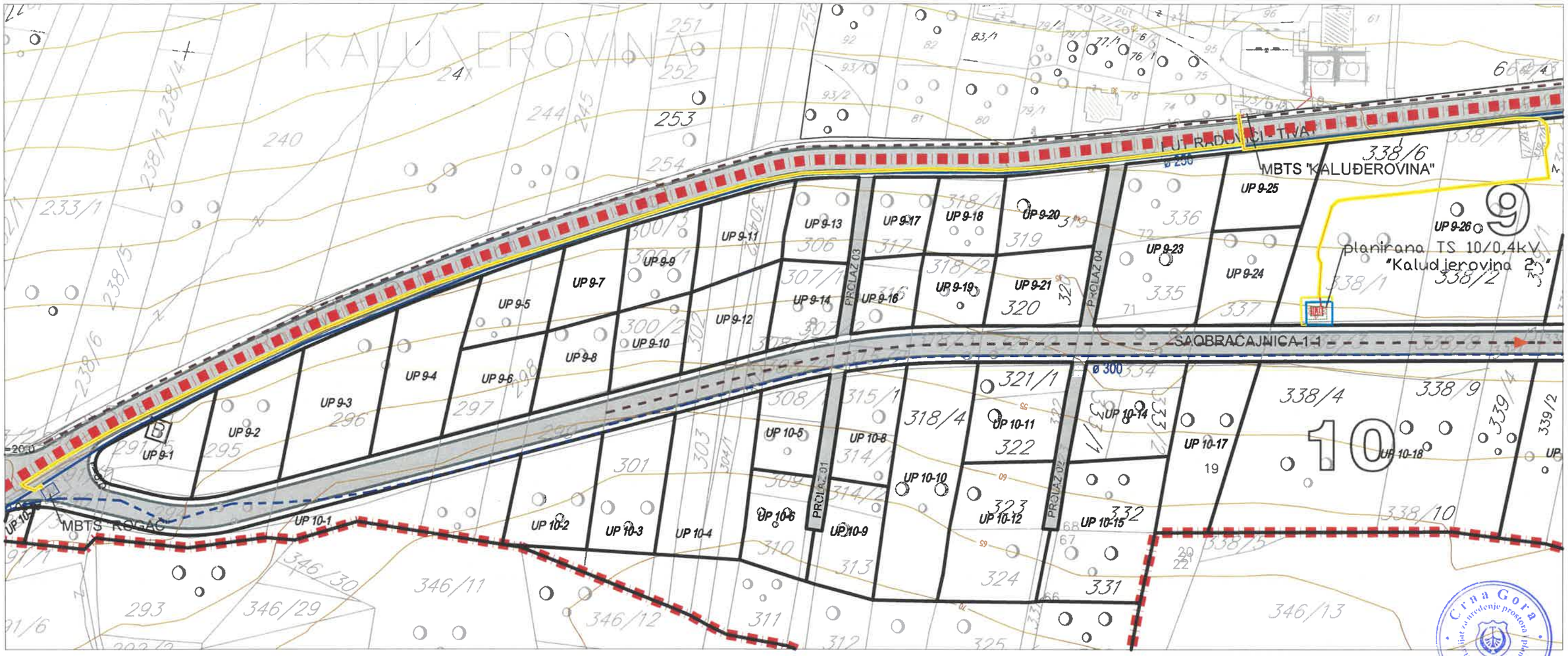
- granica zahvata DUP-a
- granica kat. parcele
- 222 broj kat. parcele
- 3 broj bloka
- granica urb. parcele
- UP 1-40 broj urb. parcele
- TS Postojeća transformatorska stanica 10/0,4kV
- TS Planirana transformatorska stanica 10/0,4kV
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10kV


Crna Gora · Opština Tivat

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ĐURAŠEVIĆI

# PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA, R 1 : 1000

**TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2" 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu**




LEGENDA

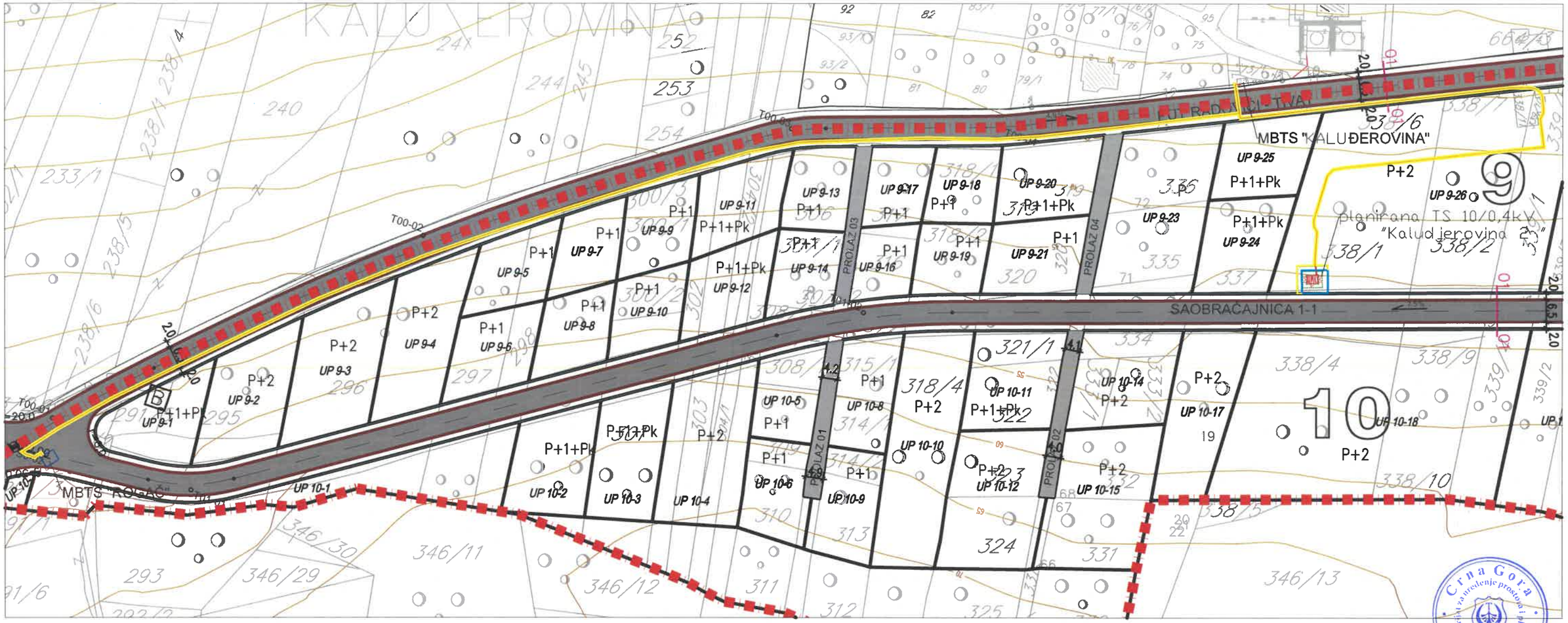
- granica zahvata DUP-a
- granica kat. parcele
- 222 broj kat. parcele
- 3 broj bloka
- granica urb. parcele
- UP 1-40 broj urb. parcele
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- R rezervoar
- planirana fekalna kanalizacija
- smjer odvođenja kanalizacije

Crna Gora · Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine · Opština Tivat

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ĐURAŠEVIĆI

# PLAN SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE

**TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2" 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu**




## LEGENDA

granica zahvata Plana

### REGULACIJA, NIVELACIJA

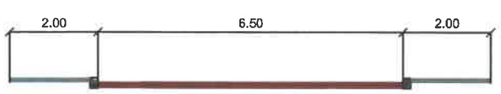
- granica kat. parcele
- 222 — broj kat. parcele
- 3 — broj bloka
- granica urb. parcele
- UP 1-40 — broj urb. parcele
- 12.50 — nivelacija saobraćajnica

### SAOBRAĆAJ

- ulice
- pješačko-kolski prolazi
- B — stajalište autobusa
- 12 PM — parkiranje

**Karakteristični poprečni presjeci saobraćajnica R = 1 : 200**

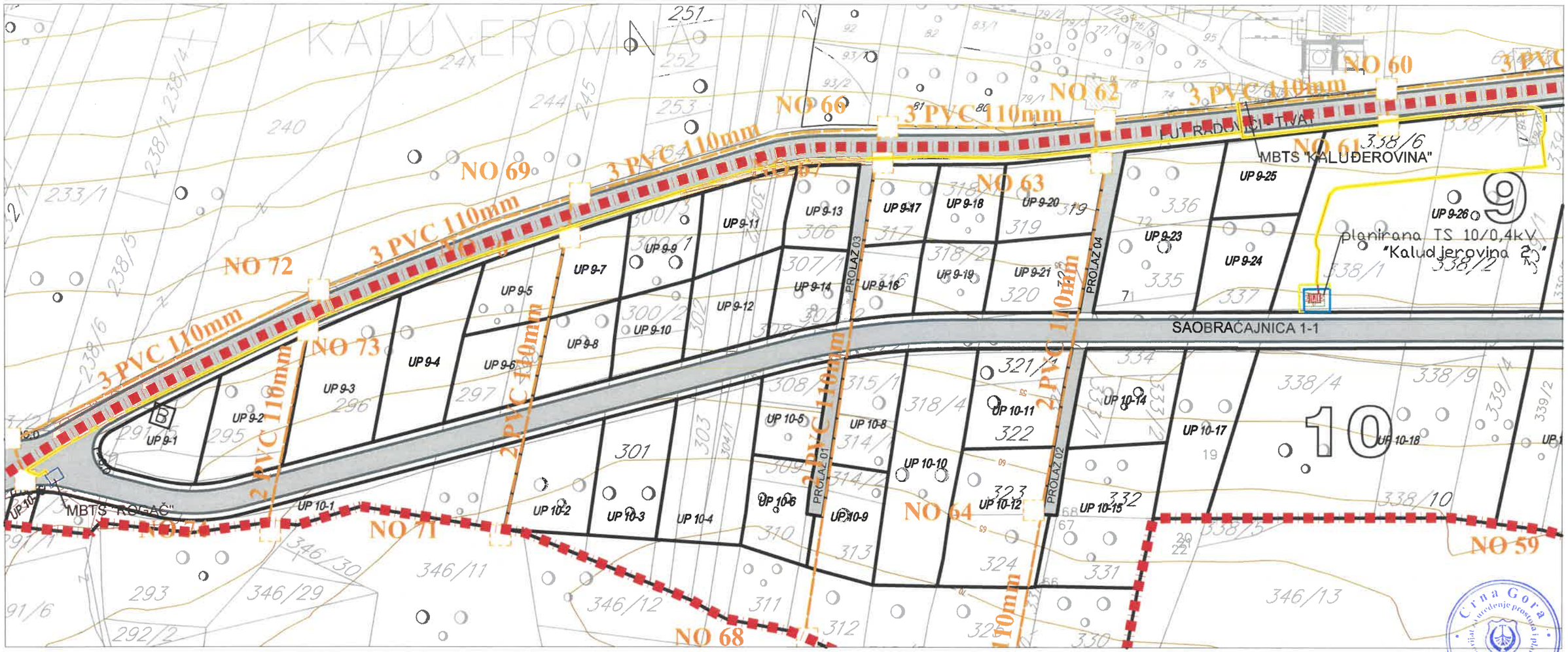
PRESJEK 01 - 01



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ĐURAŠEVIĆI

# PLAN TELEKOMUNIKACIONE MREŽE

**TS 10/0,4kV "Kaludjerovina 2" 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu**




LEGENDA

granica zahvata DUP-a

granica kat. parcele

222 broj kat. parcele

3 broj bloka

granica urb. parcele

UP 1-40 broj urb. parcele

TC Planirana telefonska centrala

Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1, ... ,NO 76

Planirani TK podzemi vod

Crna Gora
Uprava za uređenje prostora i urbanizam
Sekretarijat
Opština Tivat